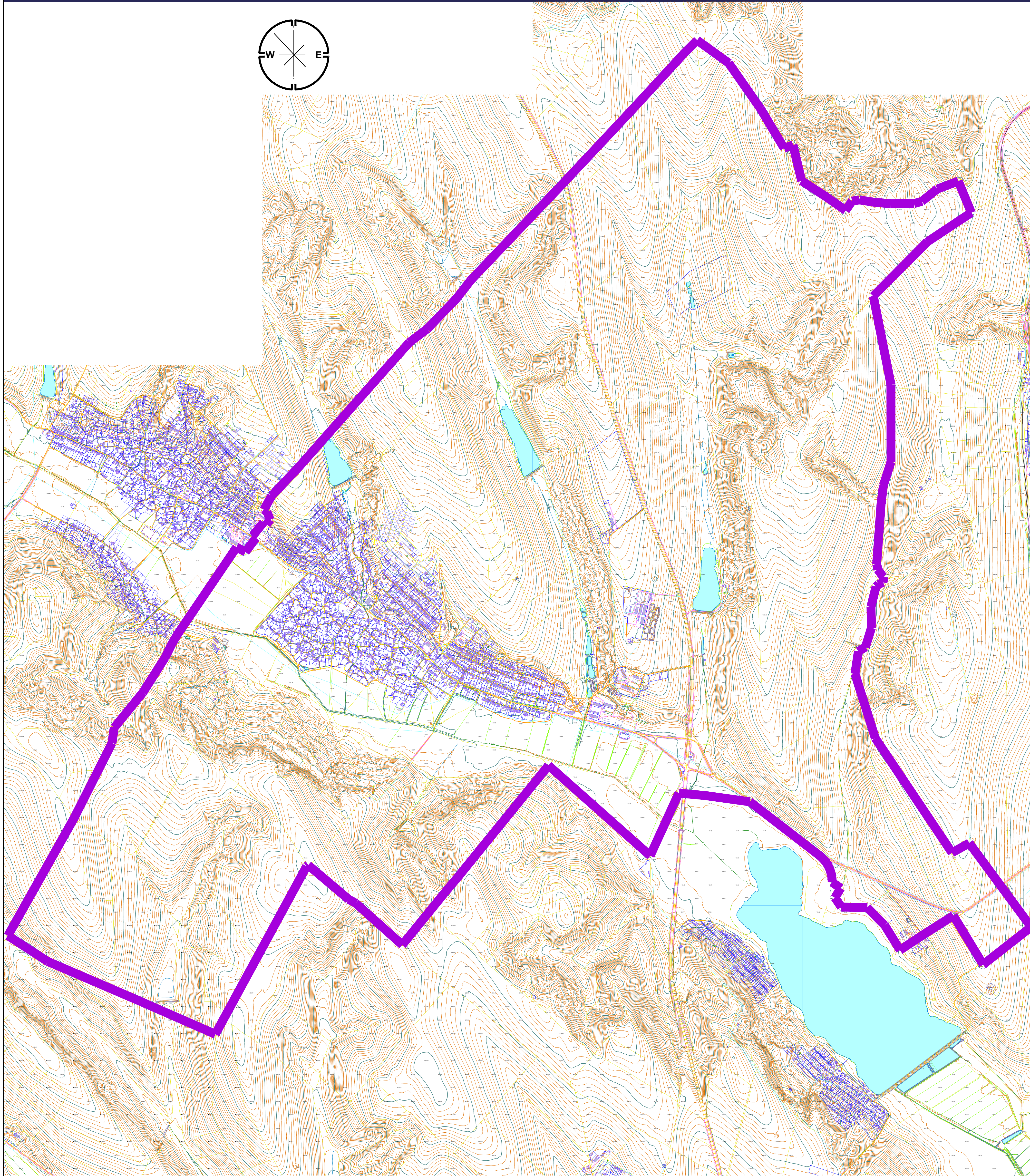
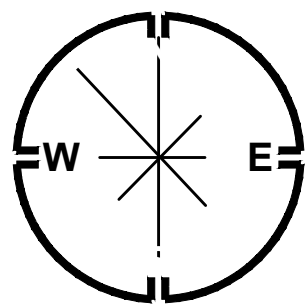
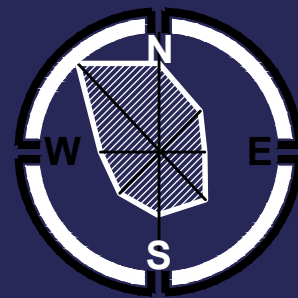




PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

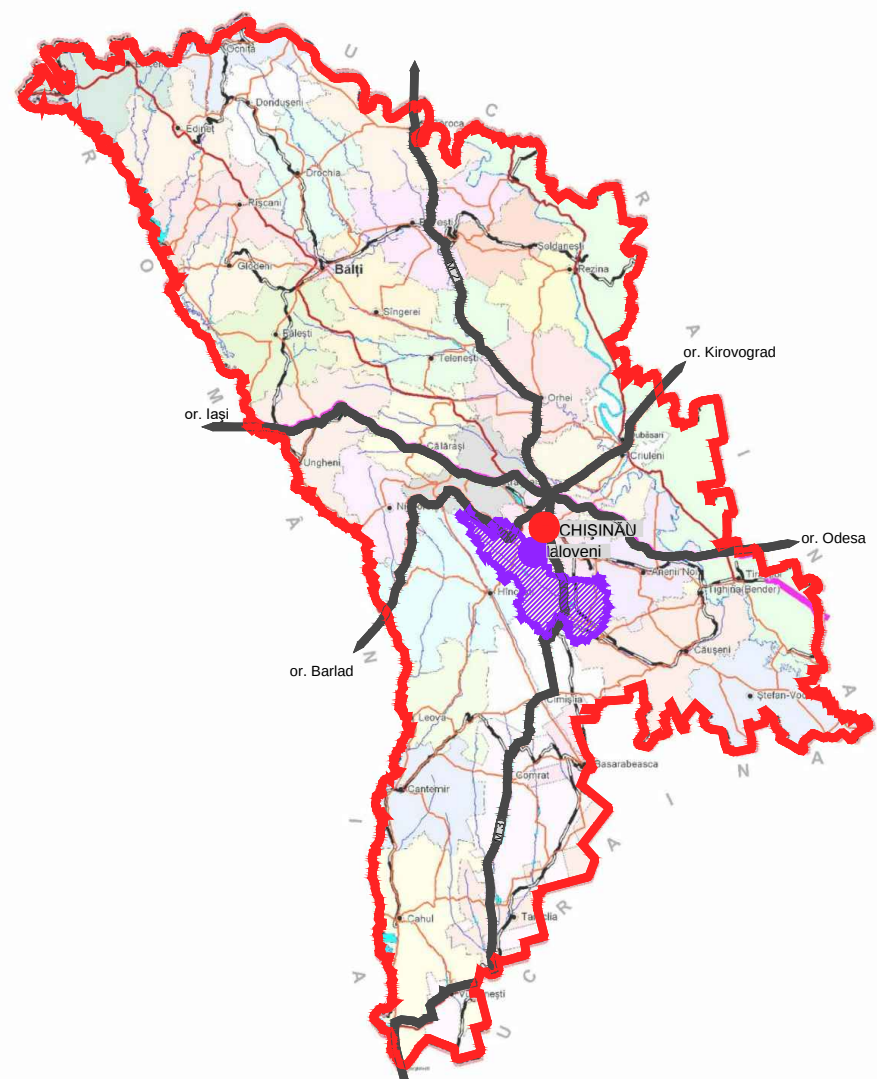
SATUL HOREȘTI R-NUL IALOVENI



ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU. PLAN DE SITUAȚIE

Sc. 1:25000

SITUAREA RAIONULUI IALOVENI ÎN CADRUL REPUBLICII MOLDOVA



LEGENDĂ

- MUNICIPIUL CHIȘINĂU
- CENTRU RAIONAL
- LIMITA FRONTIERĂ DE STAT
- LIMITA RAIONULUI IALOVENI
- AUTOMAGISTRALĂ INTERNAȚIONALĂ
- MAGISTRALĂ NAȚIONALĂ
- DRUM NAȚIONAL
- RAIONUL IALOVENI

SITUAREA SATULUI HOREȘTI ÎN CADRUL RAIONULUI IALOVENI



LEGENDĂ

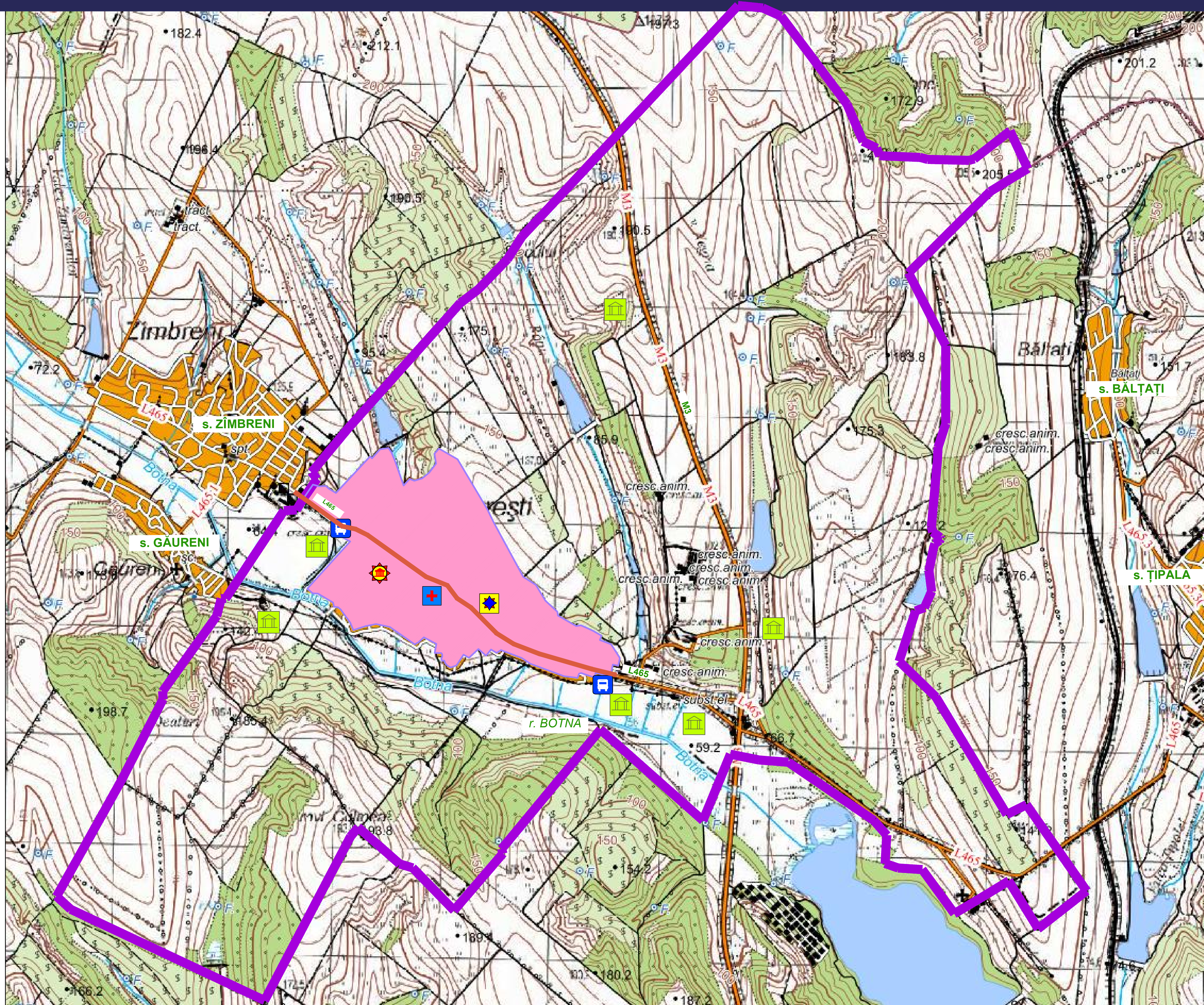
- LIMITA RAIONULUI IALOVENI
- AUTOMAGISTRALĂ INTERNAȚIONALĂ
- MAGISTRALĂ NAȚIONALĂ
- DRUM NAȚIONAL
- SATUL HOREȘTI

LEGENDĂ

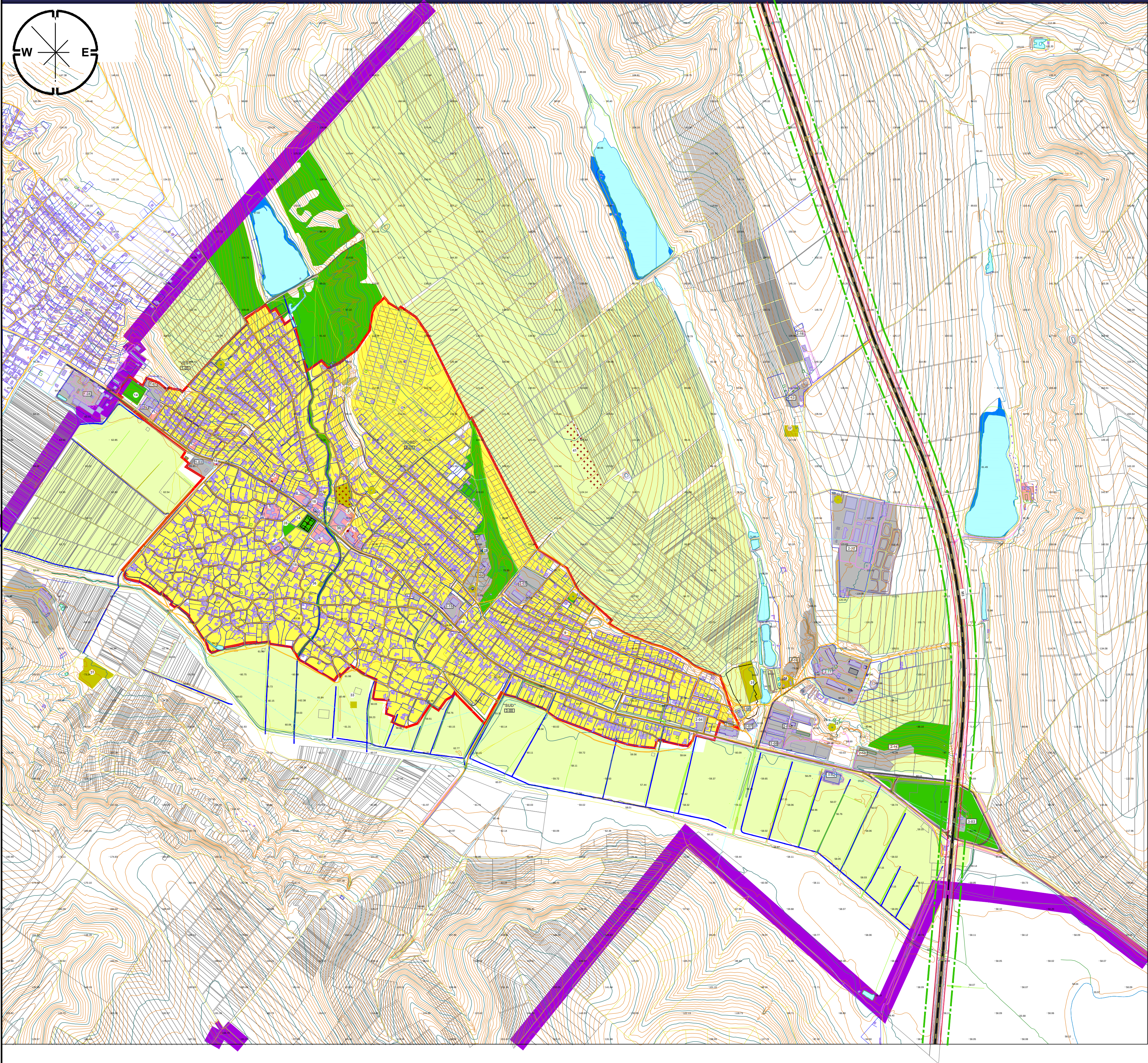
- LIMITA TERITORIULUI EXTRAVILAN A SATULUI HOREȘTI
- TERITORIUL EXAMINAT
- DRUMURI PUBLICE NAȚIONALE - DRUMURI EXPRES
- DRUMURI PUBLICE LOCALE
- ZONA ÎNTREPRINDERI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE
- STAȚIE DE TRANSPORT PUBLIC
- CIMITIR
- VECINĂȚĂȚI
- POSTUL DE SALVATORI ȘI POMPIERI
- STAȚIA ASISTENȚA MEDICALĂ DE URGENȚĂ
- MONUMENT ARHEOLOGIC
- MONUMENTE DE ARHITECTURĂ, ISTORIE, ARTĂ
- GUNOIȘTE
- POST PRINCIPAL DE REGLARE A PRESIUNEI GAZELOR
- STAȚIE DEPOMPARE CNS

Nr.	Denumirea	Unitati de masura	Existent anul 2025	Propus anul 2040
1	Populatia satului	loc.	3886	
2	Numarul de familie	familie	1376	
3	Fondul locativ	mii m²	82.87	
4	Asigurarea Totala a satului	m²/loc	21.32	
5	Suprafata totala a satului	ha	4032.23	

Inclusiv				
1	Zona rezidentiala	ha	308	
2	Terenuri destinate industriei, transportului etc.	ha	42.62	
3	Fondul silvic	ha	407.1	407.1
4	Cimitire	ha	0.5	
5	Teren agricol	ha	2495.7	
6	Suprafete acvatice	ha	94.61	94.61
7	Alte terenuri / rezerva	ha	722.71	



Povar O.		Obiect nr. 0241.07.25 HO		2025	Sc. 1: 25000
Beneficiar: Primăria satului Horești		PLAN URBANISTIC GENERAL s. HOREȘTI, r-nul IALOVENI		ETAPA	PLANSĂ
AȘP Arhitect		Povar O. Povar Gr.		PUG	1
					15
		ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU. PLAN DE SITUAȚIE		CANT-POVAR ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALA mun. CHIȘINĂU	



EXPLICATIE

1. PRIMĂRIA. CASA de CULTURĂ. POSTUL de POLIȚIE s.HOREȘTI
2. BIBLIOTECA SĂTEASCA cu MUZEU.
3. LICEUL TEORETIC "MIHAI COGALNICEANU"
4. UNATED STĂTES AGENȚI " USAID"
5. GRĂDINIȚA de COPII
6. CENTRU de SĂNĂTATE. FARMACIA.
8. BISERICA ORTODOXĂ SFINTUL NICOLAIE
9. OFICIUL POȘTAL. MAGAZIN ALIMENTAR
10. BANCA de ECONOMII. MAGAZIN. SAUNA
11. BIROU ADMINISTRATIV. AMBULATOR.
14. STADION
16. MONUMENT COMEMORATIV
17. CENTRU COMERCIAL
18. MAGAZIN ALIMENTAR
19. MAGAZIN INDUSTRIAL
20. MARKET - BAR "GHIOCEL"
21. CAFE - BAR
26. PIAȚA COMERCIALĂ
28. SONDĂ ARTEZIANĂ
29. TURN de APA
30. STAȚIA DIPRESIUNE de ALIMENTARE cu GAZ NATURAL
31. POLIGON de UTILIZARE a DEȘEURILOR
32. PUNCT EPIZOOTIC (GROAPA BEKKARI)
33. STAȚIE de EPURARE APELOR MENAJERE UZATE (proponere)
34. STAȚIE de EPURARE APELOR MENAJERE UZATE (nu funcționează)
35. SUBSTAȚIE de TRANSFORMARE a ENERGIEI ELECTRICE
36. STAȚIE de POMPARE a APELOR MENAJERE UZATE
37. PUNCT VETERINAR
38. CAZANDERIE (nu funcționează)
40. REZERVOR pentru APA
41. CIMITIR

ZONA INDUSTRIALĂ

sector "VEST"

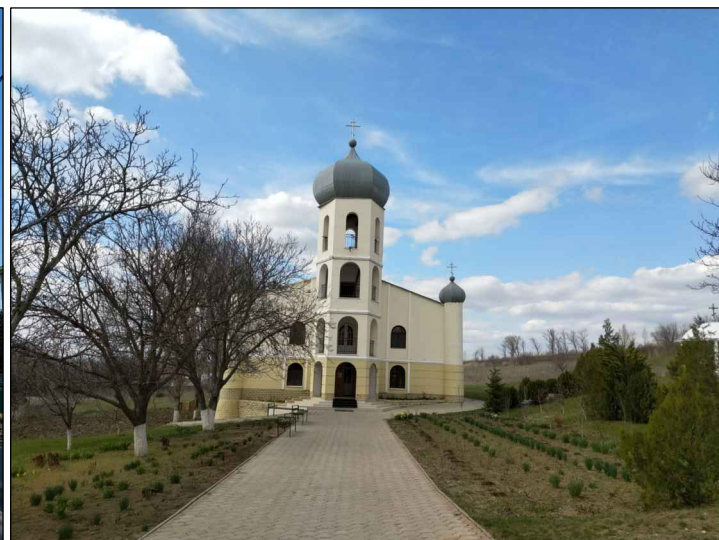
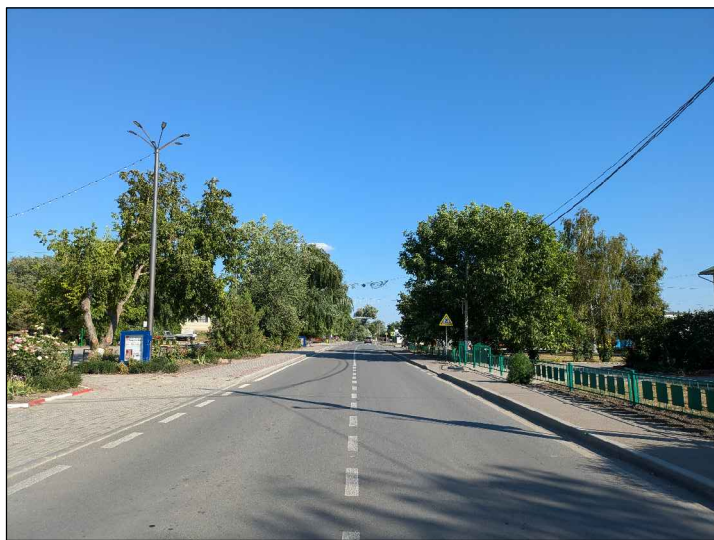
- 1-01 FERTILITATE
- 1-02 MOARA
- 1-03 BRIGADA
- 1-04 FABRICA de VIN

sector "NORD"

- 2-01 DEPOZIT
 - 2-02 BRIGADA de CONSTRUCȚII
 - 2-03 BRIGADA de TRACTOARE
 - 2-04 SEDIUL BRIGĂZII
 - 2-05 OLOINIȚA. USCAREA SEMINTELOR
 - 2-06 DEPOZIT pentru LEGUME
 - 2-07 CASA CRESCĂTORULUI de VITE
 - 2-08 ORGANIZAȚIA de CONSTRUCȚII
 - 2-09 INCUBATOR
 - 2-10 FERMA de PORCINE (fosta)
 - 2-11 GOSPODĂRIE CERIALIERĂ
 - 2-12 COMPLEX pentru CREȘTERE VIȚELOR ("FERMA CU ORIGINE")
 - 2-13 DEPOZIT pentru TOXINE
 - 2-14 CARIERĂ (fosta)
 - 2-15 GARAJ. DIRECȚIA de POMPIERI și SALVATORI
 - 2-16 AERODROM SPORTIV
- sector "SUD"
- 3-01 VULCANIZARE
 - 3-02 "MOLDELECTRICA" ANENII NOI
 - 3-03 STAȚIE PECO

LEGENDĂ

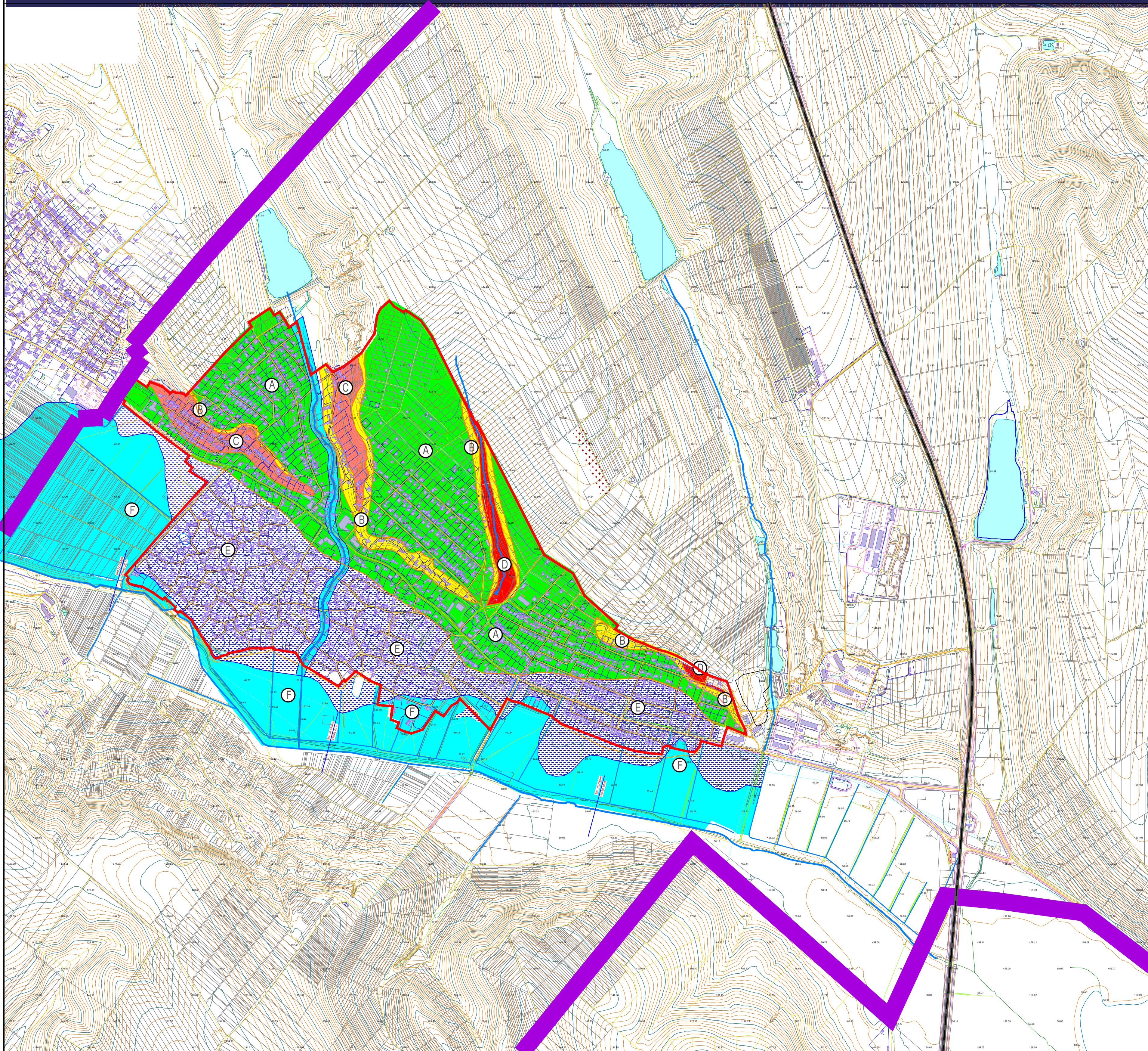
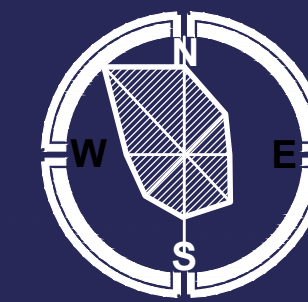
- LIMITA TERITORIULUI EXTRAVILAN
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- AUTOMAGISTRALĂ INTERNAȚIONALĂ
- STRĂZI și DRUMURI LOCALE
- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE în REGIM MIC de ÎNĂLȚIME
- ZONA CU FUNCȚII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC (EXISTENT)
- ZONA INDUSTRIALĂ și AGRICOLĂ
- ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE, CIMITIRE
- ZONA TERENURI AGRICOLE
- ZONA PARCURI RECREERE și SPORT
- SUPREFETE ACVATICE



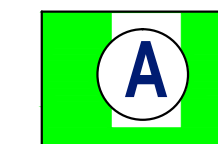
BILANT TERITORIAL

Nr.	Zona Fuctionala	Unitati de masura (ha)	%
1	Zona centrala si alte functiuni de interes public	4.7	1.5
2	Zona de locuinte in regim mic de inaltime	210	68.2
3	Zona gospodariei comunale	1	0.3
4	Zona spatii verzi, percuri, scuaruri si terenuri sportive	7.8	2.5
5	Zona cai de comunicatii rutiere si transoport	37.0	12.0
6	Zona unitati industriale si economice	7.3	2.4
7	Zona suprafete acvatice	6.8	2.2
8	Alte teritorii	33.40	10.9
	Total Teritoriu Intravilan	308.0	100.0

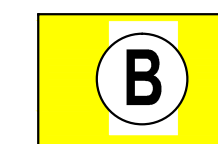
Povar O.					
Beneficiar: Primăria satului Horești		Obiect nr. 0241.07.25 HO PLAN URBANISTIC GENERAL s. HOREȘTI, r-nul IALOVENI		2025	Sc. 1: 25000
				ETAPA	PLANȘA
				PUG	2
ASP	Povar O.	SITUAȚIA EXISTENTĂ. ZONIFICAREA TERITORIULUI SC. 1:5000		CANT-POVAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA mun. CHIȘINĂU	
Arhitect	Povar Gr.				



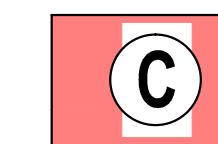
DIVIZAREA TERITORIULUI DUPA
CONDITIILE TEHNICO-GEOLOGICE



ZONA A - ZONA FAVORABILĂ PENTRU CONSTRUCȚII.
DIN PUNCT de VEDERE GEOMORFOLOGIC în HOTARELE SATULUI COINCID cu
PARTEA INFERIOARĂ și cea MIJLOCIE a VERSANTULUI de STÎNGA a VĂII r. BOTNA.
ÎN HOTARELE ZONEI EVIDENȚIALE RELIEFUL ESTE NETED, GRADUL de
ÎNCLINARE VARIABIL (2-5°). PROCESE GEOLOGICE CONTEMPORANE PERICULOASE
NU AU FOST DEPISTATE.
CONSTRUCȚIILE NOI POT FI AMPLASATE după EFECTUAREA INVESTIGAȚIILOR
DETALIAE sub ANUMITE OBIECTIVILE, în SCOPUL STABILIRII PERTICULARITĂȚILOR
FIZICO-MECANICE a GRUNDULUI și NIVELULUI APELOR FREATICE.



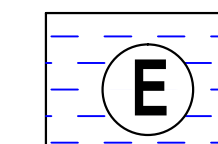
ZONA B - ZONA CONDIȚIONAL FAVORABILĂ pentru CONSTRUCȚII
MOTIVUL FIIND ÎNCLINARE SPORITĂ a PANTEI (până la 5-8°) și PROCESELOR de
ALUNICARE (VECHI, STRĂVECHI și CONTEMPORANE), care se DEZVOLTA în
NEMIJLOCITĂ APROPIERE.
DIN PUNCT de VEDERE GEOMORFOLOGIC COINCIDE cu UNELE SECTOARE ale
VERSANTULUI de STÎNGA a VĂII r.BOTNA și PANTELE VÎLCELELOR cu GRAD SPORIT de
ÎNCLINARE ADERENTE SECTOARELOR pe care se DEZVOLTĂ PROCESE de ALUNECĂRI
și EROZIUNE.
ÎN HOTARILE ZONEI NOMINALIZATE CONSTRUCȚIILE NOI POT FI AMPLASATE numai
după DESFĂȘURAREA MĂSURILOR de PROTECȚIE PE SECTOARELE ADIACENTE
TERITORIULUI și VERIFICĂRII STABILITĂȚII VERSANTULUI.



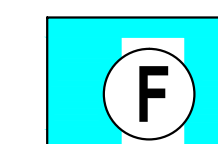
ZONA C - ZONA NEFAVORABILĂ pentru CONSTRUCȚII
din CAUZA PANTEI ÎNCLINATE (până la 5-8°) cu POTENȚIAL de ALUNECĂRI de TEREN.
DIN PUNCT de VEDERE GEOMORFOLOGIC ZONA COINCIDE cu PARTEA INFERIOARĂ
MAI ÎNCLINATĂ a VERSANTULUI de STÎNGA a VĂII r.BOTNA din PARTEA de NORD-VEST a
SATULUI și VÎLCEAUA de STÎNGĂ a r.CENTRAL. ÎN URMA CERCETĂRIILOR VIZUALE
PANTA ESTE AFECTATĂ de ALUNECĂRI STRĂVECHI.
PENTRU AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR NOI și RECONSRTUCȚIA CELOR EXISTENTE,
se RECOMANDĂ DETERMINAREA STABILITĂȚII VERSANTULUI.



ZONA D - ZONA NEFAVORABILĂ pentru CONSTRUCȚII
din CAUZA DEZVOLTĂRII PROCESELOR ACTIVE de ALUNECĂRI CONTEMPORANE
și a EROZIUNII de FUND.
DIN PUNCT de VEDERE GEOMORFOLOGIC COINCIDE cu PĂRȚILE INFERIOARE ale
PANTELOR VÎLCELEI de EST și PARTEA din AVAL a VERSANTULUI de STÎNGĂ a
r.BOTNA la PERIFERIA de EST a LOCALITĂȚII.
DUPĂ EXECUTARE MĂSURILOR ÎMPOTRIVĂ EROZIUNII, FUNDUL RAVENEI în ZONA
RESPECTOVĂ se RECOMANDĂ să FIE ÎMPĂDURIT.



ZONA E - ZONA CONDIȚIONAL FAVORABILĂ pentru CONSTRUCȚII
din CAUZA APELOR FREATICE care se AFLĂ la ADÎNCIME MICĂ de la SUPRAFAȚA
TERESTRĂ (1-2-4m), SCURGERII de SUPRAFAȚĂ DIFICILE, ÎNCLINAREA MICĂ
a TERITORIUL și PREZENȚA LOCURILOR fără SCURGERE și a DEPRESEUNELOR.
DIN PUNCT de VEDERE GEOMORFOLOGIC COINCIDE cu PARTIA SUPERIOARĂ a
LUNCII r.BOTNA în HOTARELE SATULUI.
CONSTRUCȚIILE NOI în ACEASTĂ ZONĂ se RECOMANDĂ de AMPLASAT fără
SUBSOLURI, după ÎMPLUTURI cu SOL după ORGANIZAREA EVACUĂRII DEBITULUI de
SUPRAFAȚĂ.

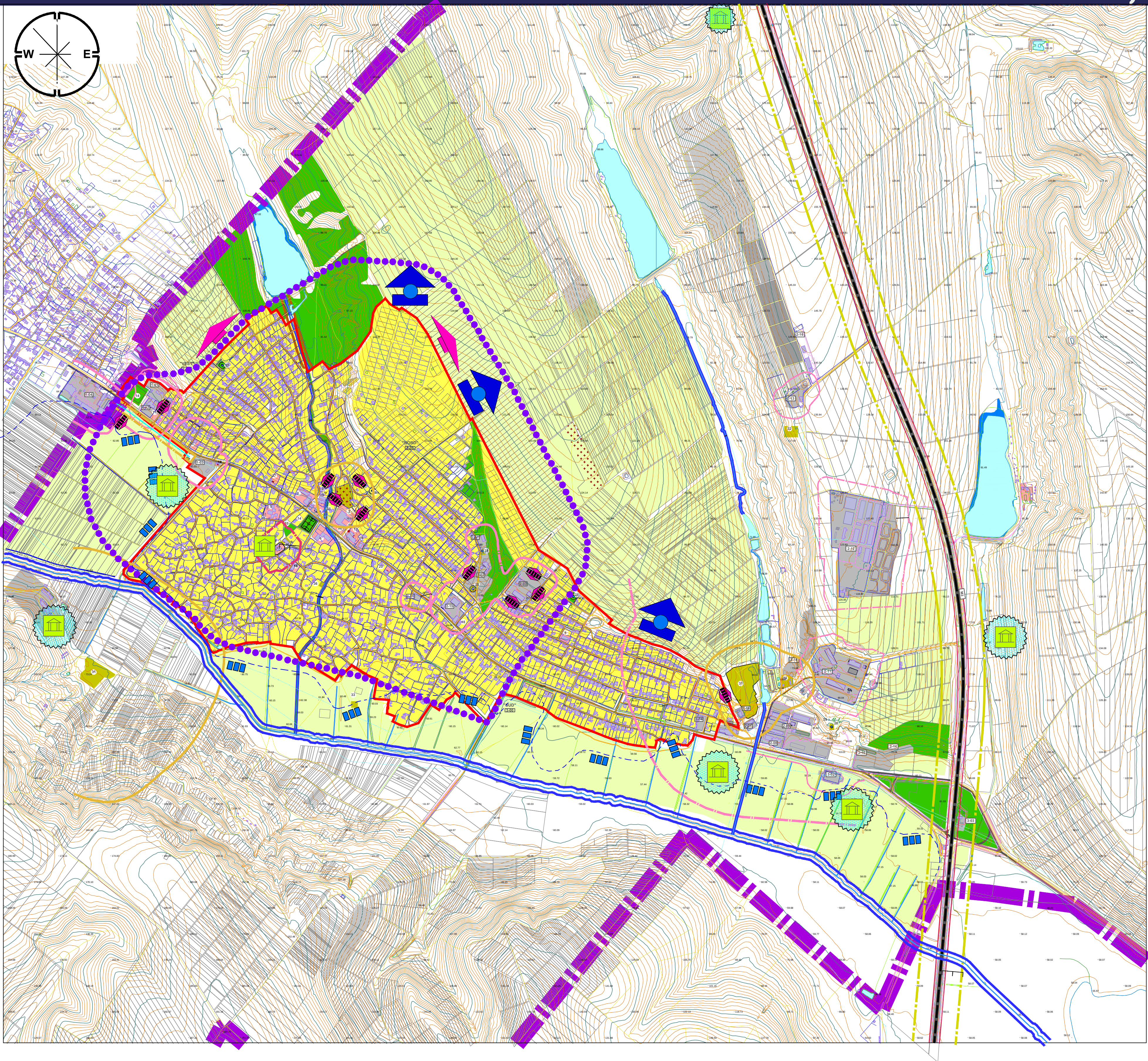


ZONA F - ZONA, NEFAVORABILĂ pentru CONSTRUCȚII
din CAUZA PREZENȚEI APELOR FREATICE la ADÎNCIMI MICI de la SUPRAFAȚA
TERESTRĂ (1-2m), și POSIBILITATEA INUNDĂRII cu DEBITUL PLUVIAL de pe
PANTE și DEBITUL TRANZIT al r.BOTNA.
DIN PUNCT de VEDERE GEOMORFOLOGIC COINCIDE cu SECTOARELE JOASE
ale LUNCII VĂII r.BOTNA, ALBIEI r.CENTRAL și a TERITORIILOR AFERENT.
HOTARELE ZONELOR POT FI PRECIZATE dipĂ CERCETĂRIILE DETALIAE pentru
OBIECTELE CONCRETE.

LEGENDĂ

	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN		LIMITA INUNDARII POSIBILE
	AUTOMAGISTRALĂ INTERNAȚIONALĂ		SUPREFETE ACVATICE
	STRĂZI LOCALE		LIMITA ZONEI CU CONDITII TEHNICO- GEOLOGICE DIVERSE ALE SOLULUI

Povar O.			
Beneficiar: Primăria satului Horești	Obiect nr. 0241.07.25 HO PLAN URBANISTIC GENERAL s. HOREȘTI, r-nul IALOVENI	2025	Sc. 1: 25000
		ETAPA PUG	PLANȘA 3
ASP Sp. princ	Povar O. Davidenco V.	SITUAȚIA HIDROGEOTEHNICĂ	
		 S.C. POVAR S.R.L. INTREPRINDERE INDIVIDUALA mun. CHIȘINĂU	



• LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI EXTRAVILAN
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- LIMITA FÎȘIEI REVERANE DE PROTECȚIE A APELOR
- LIMITA PROTECȚIE MONUMENTE
- LIMITA ZONEI de PROTECȚIE SANITARĂ a ÎNȚREPRINDERILOR COMUNALE si AUTOMAGISTRALA INTERNATIONALA
- LIMITA ZONEI de PROTECȚIE SANITARĂ a ÎNȚREPRINDERILOR INDUSTRIALE
- CONDUCTĂ de GAZE de ÎNALTĂ PRESIUNE
- SUPRAFEȚE ACVATICE

• DISFUNCȚIONALITĂȚI

- MONUMENTE
- ACTIVITĂȚI ECONOMICE CARE BLOCHEAZĂ DEZVOLTAREA ZONEI DE LOCUIT
- VECINĂTĂȚI CARE SE DERANJEAZĂ RECIPROC

• MEDIU

- UNITĂȚI POLUANTE
- APE POLUANTE ÎN URMA SCURGERILOR
- ZONE INUNDABILE
- ALUNECĂRI DE TEREN

• CIRCULAȚII

- NECESITATEA UNEI LEGĂTURI RUTIERE
- PRIORITĂȚI

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE A SATULUI

POSSIBILITĂȚI DE EXTINDERE DE LOCUINȚE

EXPLICAȚIE

1. PRIMĂRIA. CASA de CULTURĂ. POSTUL de POLIȚIE
2. BIBLIOTECA SĂTEASCĂ cu MUZEU.
3. LICEUL TEORETIC "MIHAI COGALNICEANU" UNATED STĂTES AGENȚII " USAID "
5. GRĂDINIȚĂ de COPII
6. CENTRU de SĂNĂTATE. FARMACIA.
8. BISERICA ORTODOXĂ SFÎNTUL NICOLAE
9. OFICIUL POȘTAL. MAGAZIN ALIMENTAR
10. BANCA de ECONOMII. MAGAZIN. SAUNA
11. BIROU ADMINISTRATIV. AMBULATOR.
14. STADION
16. MONUMENT COMEMORATIV
17. CENTRU COMERCIAL
18. MAGAZIN ALIMENTAR
19. MAGAZIN INDUSTRIAL
20. MARKET - BAR "GHIOCEL"
21. CAFE - BAR
26. PIAȚA COMERCIALĂ
28. SONDĂ ARTEZIANĂ
29. TURN de APĂ
30. STAȚIA DIPRESIUNE de ALIMENTARE cu GAZ NATURAL
31. POLIGON de UTILIZARE a DEȘEURILOR
32. PUNCT EPIZOOTIC (GROAPĂ BEKKARI)
33. STAȚIE de EPURARE APELOR MENAJERE UZATE
34. STAȚIE de EPURARE APELOR MENAJERE UZATE (nu funcționează)
35. SUBSTAȚIE de TRANSFORMARE a ENERGIEI ELECTRICE
36. STAȚIE de POMPARE a APELOR MENAJERE UZATE
37. PUNCT VETERINAR
38. CAZANDERIE (nu funcționează)
40. REZERVOR pentru APA

ZONA INDUSTRIALĂ

- sector "VEST"
- 1-01 FERTILITATE
 - 1-02 MOARA
 - 1-03 BRIGADA
 - 1-04 FABRICA de VIN
- sector "NORD"
- 2-01 DEPOZIT
 - 2-02 BRIGADA de CONSTRUCȚII
 - 2-03 BRIGADA de TRACTOARE
 - 2-04 SEDIUL BRIGĂZII
 - 2-05 OLOINIȚA. USCAREA SEMINTELOR
 - 2-06 DEPOZIT pentru LEGUME
 - 2-07 CASA CRESCĂTORULUI de VITE
 - 2-08 ORGANIZAȚIA de CONSTRUCȚII
 - 2-09 INCUBATOR
 - 2-10 FERMA de PORCINE (fosta)
 - 2-11 GOSPODĂRIE CERIALIERĂ
 - 2-12 COMPLEX pentru CREȘTERE VIȚELOR ("FERMA CU ORIGINE")
 - 2-13 DEPOZIT pentru TOXINE
 - 2-14 CARIERĂ (fosta)
 - 2-15 GARAJ. DIRECȚIA de POMPIERI și SALVATORI
 - 2-16 AERODROM SPORTIV
- sector "SUD"
- 3-01 VULCANIZARE
 - 3-02 "MOLDELECTRICA" ANENII NOI
 - 3-03 STAȚIE PECO

Povar O.						
Beneficiar: Primăria satului Horești		Obiect nr. 0241.07.25 HO PLAN URBANISTIC GENERAL s. HOREȘTI, r-nul IALOVENI		2025	Sc. 1: 25000	
				ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
				PUG	4	
ASP	Povar O.	DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI SITUAȚIA EXISTENTĂ		CANT-POVAR ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALA mun. CHIȘINĂU		
Arhitect	Povar Gr.					