

SRL „BUFFALO FARM”

IDNO 1018600047256

MD-6816, satul Horești, raionul Ialoveni Republica Moldova

tel. de contact; 079933899/067141433 , email: contabilitate.buffalo@gmail.com

Destinatarul: Agenția de Mediu
Mun. Chișinău, str. Albișoara, 38

Solicitare

Prin prezenta solicităm respectuos examinarea cererii, care urmează să fie supusă evaluării prealabile a impactului asupra mediului pentru proiectul „**Modernizarea fermei bovine de lapte existente prin extindere cu 4 hale, forarea a două sonde arteziene pentru asigurarea cu apă tehnologică până la capacitatea 3000 capete rasa Holștein în satul Horești raionul Ialoveni**” pentru a se decide, dacă activitatea planificată urmează să fie supusă procedurii de evaluare a impactului asupra mediului în conformitate cu prevederile Legii nr. 86 din 29.05 2014.

În acest context, se anexează următoarele informații și copii de pe documente doveditoare, privind informațiile declarate referitoare la activitatea planificată, care vor constitui temei pentru luarea unei decizii în acest sens.

Cerere pentru modificarea acordului de mediu

Modernizarea și extinderea fermei de lapte existente prin reconstrucție a 4 hale, forarea a două sonde arteziene pentru asigurarea cu apă tehnologică pînă la capacitatea totală de 3000 de capete rasa Holștein în satul Horești raionul Ialoveni.

1. Activitatea planificată (denumirea, tipul).

Activitatea planificată constă în modernizarea și extinderea fermei de lapte prin reconstrucția a 4 hale, forarea a două sonde arteziene pentru asigurarea cu apă tehnologică pînă la capacitatea de 3000 capete total rasa Holștein (1200 capete mulgătoare și septel de reproducere 1800 capete cu vîrsta de la 0-15 luni) În satul horești raionul Ialoveni.

În cadrul proiectului se preconizează dezvoltarea și modernizarea următoarelor utilități (numărătoarea clădirilor potrivit Planului schiță General alăturat prezentei cereri;

- **Clădirile cu poz. nr. 9 existente** urmează a fi reconstruite și utilizate pentru exploatarea bovinelor de lapte , avînd la moment o capacitate estimată de aproximativ **280** capete mulgătoare pentru fiecare hală.
- **sopron nr. 11.** va fi montat pe platformă din placi de beton amplasate și izolate de stratul de sol cu material izolant, dotat cu căsuțe din plastic flexibil, va fi utilizat pentru o capacitate **400** capete cu vîrsta de 0-3 luni. La moment acest amplasament este folosit în calitate de spațiu de plimbare pentru tineret bovine ,care sunt împrejmuite cu garduri electrice. (anul trei de dezvoltare a activității planificate)
- **Soproane nr, 10 ,(2 unități), deschise de tip modular montabile și demontabile (structură de rezistență metalică ușoară dotate cu împregmuiri - garduri pe grupuri de vîrstă și separare masculi femele cîte o unitate fiecare-** a fi montate pe platforme formate din plăci de beton armat plasate pe strat de nisip izolat de sol cu material izolant impermeabil fiind acoperite doar paturile de furagare. (anul trei de dezvoltare a activității planificate).
- **Sonde arteziene 2 unități (poz. Nr.1și nr.3) -** proiectate să forate pentru asigurarea cu apă tehnologică a septelului de animale propus pentru extindere.
- **Instalarea unui punct de sacrificare de urgență** în clădirea existentă pentru 5-10 capete pe zi care urmează fie autorizat simplificat conform **HG nr. 6/2025 (anul doi de dezvoltare a activității planificate)**
- **Instalarea container frigider** la intrare în exploatație cu dimensiunile aproximative **(3x4) m** pentru păstrarea cadavrelor, care ulterior vor fi preluate

de întreprinderea specializată pentru prelucrarea suproduselor de origine animală. (anul 1 de dezvoltare a activității planificate)

- **Reconstrucția** bazinului intermediar cu capacitatea de **250 m³** existent pentru mixarea dejecțiilor acumulate și pomparea lor către platforma de separare a dejecțiilor.
- **Reconstrucția platformei** dejecții solide existente cu instalarea de echipamente de separare și decontaminare a dejecțiilor cu dimensiunile **30 x 15 m**. Suprafața necesară pentru amplasarea echipamentelor de separare și decontaminare a dejecțiilor (calculul pentru amplasarea echipamentelor va fi efectuat de compania de proiectare) urmează să fie acoperită cu o copertină din prelată ce permite pătrunderea luminii.
- **Reconstrucția** bazinelor pentru dejecții cu capacitatea **5 x 14.100.0 m³** **construite** în anii 80 sec.20 la înființarea fermei (vor fi ermetizate cu geomembrană). Urmează să fie instalat un sistem de drenaj(împământat și conectat la o fosă pentru monitoring în caz de deteriorări accidentare a geomembranei din bazine) **pe linia de demarcare** dintre amplasamentul bazinelor și amplasamentele de creștere a sevelului de reproducere.
- **Instalarea pe colțurile platformelor pentru furage suculente** a unui sistem de echipamente eoliene rezidențiale cu capacitate de 4 x 30 kw și echipament de stocare 500 kw .
- **Instalarea** unui sistem de acumulare ape pliviale de pe acoperișuri și acumularea lor în bazine flexibile cu capacitatea aproximativ **de 3 x 2000 m³**.
- **Construirea unui ZUC** (zonă umedă construită) pentru epurarea apelor reziduale după preepurare

Halele vor fi dotate cu sisteme moderne automatizate (alimentare, adăpare, ventilație, gestionarea dejecțiilor), asigurând respectarea normelor de bunăstare a animalelor, protecției mediului și eficienței tehnologice.

Funcționarea exploatației zootehnice se realizează în baza unui ciclu tehnologic specific, care implică un sistem tehnologic de activitate menit să asigure trasabilitatea producerii laptelui, asigurarea sănătății animalelor, personalului angajat precum și aplicarea de echipamente și utilități moderne de prelucrare și pastrare a dejecțiilor menite să diminueze semnificativ în proporție de **80-90 la sută** emisiile de de poluanți care pot acționa asupra aspectelor de mediu

Scopul implimentării activității planificate este restructurarea , automatizarea micșorarea cheltuielilor de regie, care constituie un factor important influent asupra sinecostului întreprinderii.

Producerea de nutrienți organici prin separarea dejecțiilor mixate pentru diminuarea emisiilor **de NH₃ și NH₄** și ulterior supuse fermentării se transformă în nutrienți organici într-o perioadă de aproximativ de 90 de zile

Capacitatea maximă simultană estimată a exploatației, luând în considerare ciclul tehnologic , nu depășește aproximativ **3000** capete bovine (1200 vaci mulgătoare și 1800 septel de reproducere **vârsta 0- 15 luni**. care a fost dat în exploatare în anii 80 . Prin modernizarea fermei se vor îmbunătăți condițiile de sănătate a bovinelor de lapte și septelului de reproducere, va fi diminuată acțiunea factorilor poluanți asupra aspectelor de mediu (aer ,apă, sol, biodiversitate)

Pentru această capacitate întreprinderea dispune de autorizație sanitar-veterinară nr p-1669/2023 din 22 iunie 2023, care prezumă că întreprinderea posedă toate actele permise de mediu ,asigurând o trasabilitate a condițiilor de sănătate animale și personal. Laptele este procesat la fabrica de lapte „ ferma cu origine”

2. Inițiatorul activității planificate (denumirea, adresa juridica, poștală și electronică, numerele de telefon, fax).

Inițiatorul activității planificate este entitatea „BUFFALO FARM” SRL, situată în satul Horești ,raionul Ialoveni, Republica Moldova, MD-6816.

Persoana de contact fiind administratorul; Ion Popescu, tel. 079933899/067141433 email: contabilitate.buffalo@gmail.com

3. Persoana de contact (funcția ocupată, adresa electronică, numerele de telefon și fax). Persoana de contact, administratorul entității: Popescu Ion, tel. 079933899/ 067141433, email: contabilitate.buffalo@gmail.com .

3.A Persoana de contact pentru clarificări pe conținutul cererii; **Ion Moraru**, consultant pentru conformare ecologică a întreprinderii, tel de contact; 069764442, e-mail ; ionmoraru77@gmail.com

4. Este sau nu indicată activitatea planificată în anexa nr. 1 sau nr. 2 la Legea privind evaluarea impactului asupra mediului; obiectivele activității planificate.

Activitatea planificată se încadrează în **Anexa nr. 2** la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, . –,, Agricultură și acvacultură” pentru creșterea bovinelor de lapte 50 de capete productive și mai mult, nu cade sub **incidența Anexei nr. 1** pe motivul că fermele zootehnice de bovine de lapte nu se regăsesc în clasificator ca producere cu caracter intensiv, fiind respectate normele de suprafață pentru un **animal (pînă la 10 m² în stabulație liberă)**. Această suprafață include și suprafețele unde sunt instalate utilitățile necesare pentru exploatarea animalelor (linii de muls, maternitate izolator, spații de

plimbare pe exterior etc) și perioada de creștere nu mai mică de 12 luni (**ciclul de exploatare a unei bovine de lapte constituie 5-7 ani**)

Activitatea se încadrează în **Anexa nr. 2** la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului cu modificările ulterioare în conformitate cu prevederile Ghidului cu privire la executarea procedurilor aprobat prin Ordinul ministrului agriculturii, dezvoltării regionale nr.01 din 04 ianuarie 2019.

Activitatea planificată se încadrează în lista activităților planificate din **anexa nr.2 punct 1 Agricultură și acvacultură alin. b; și p.2 industrie extractivă alin. c**. Lucrările de modernizare nu produc impact negativ cumulativ pentru mediu, ci invers duc la diminuarea factorilor poluanți de mediu prin tehnologiile moderne care vor fi folosite în cadrul activității planificate (din poluant activ de mediu devine producător de nutrienți organici ce va produce un impact semnificativ direct și indirect asupra aspectelor de mediu aer apă, sol și biodiversitate.) pe amplasament și indirect asupra terenurilor agricole care sunt folosite în calitate de suprafețe pentru creșterea furajelor suculente, cerealelor.

Obiectivele activității planificate sunt:

- modernizarea exploatației existente prin alinierea la cerințele și standardele Uniunii Europene privind bunăstarea animalelor;
- creșterea eficienței tehnologice și operaționale prin utilizarea sistemelor automatizate moderne;
- reducerea impactului asupra mediului prin implementarea tehnologiilor moderne de gestionare a dejecțiilor, optimizarea procesului tehnologic de producere și consumului de resurse;
- asigurarea condițiilor sanitar-veterinare și de biosecuritate în conformitate cu normele aplicabile în UE și RM din perspectiva autorizării fermei pentru crearea de posibilități de export pe piața UE și alte piețe din vecinătate (Orientul Mijlociu etc.)
- Folosirea elementelor de economie circulară pentru economisirea surselor de apă subterană.
- Implementarea elementelor de eficiență energetică pentru diminuarea costurilor de producere.

5. Justificarea activității planificate, indicând alternativele (locul de realizare, tehnologiile folosite și opțiunea „zero”).

Activitatea planificată este justificată prin necesitatea modernizării exploatației existente, în vederea alinierii la cerințele și standardele Uniunii Europene privind bunăstarea animalelor, protecția mediului și eficiența tehnologică prin implementarea de tehnologii de economie circulară.

Exploatația funcționează în prezent în baza unor hale și tehnologii existente , care asigură desfășurarea activității în condiții conforme cu cerințele aplicabile. Cu toate acestea, implementarea proiectului este necesară în vederea alinierii integrale a exploatației la standardele Uniunii Europene privind bunăstarea animalelor, protecția mediului și eficiența tehnologică și energetică.

Alternative analizate:

a) Alternativa amplasamentului (locul de realizare)

A fost analizată posibilitatea realizării proiectului pe un alt amplasament. Această opțiune a fost considerată nefezabilă, întrucât exploatația este deja funcțională, dispune de infrastructura necesară (rețele ingineresti, acces, utilități care urmează să fie modernizate), iar relocarea ar implica costuri suplimentare semnificative și un impact suplimentar asupra mediului.

Prin urmare, s-a optat pentru realizarea proiectului pe amplasamentul existent.

b) Alternativa tehnologică (tehnologiile folosite)

Au fost analizate diferite soluții tehnologice de exploatare a bovinelor . Soluția selectată constă în exploatareaa animalelor în stabulație liberă, dotate cu sisteme automatizate moderne (alimentare, adăpare, ventilație, gestionarea dejecțiilor), care asigură:

- respectarea normelor de bunăstare a animalelor;
- reducerea emisiilor și a impactului asupra mediului;
- eficiență energetică și operațională sporită.

Această opțiune a fost considerată optimă din punct de vedere tehnologic și de mediu pe termen scurt.

c) Opțiunea „zero”

Opțiunea „zero” presupune neimplementarea activității planificate și menținerea exploatației de bovine în starea actuală.

În acest scenariu, activitatea ar continua în condițiile existente, caracterizate prin utilizarea unor hale și tehnologii moderne, care asigură funcționarea exploatației în parametri operaționali adecvați, însă fără alinierea integrală la standardele Uniunii Europene privind bunăstarea animalelor, protecția mediului și eficiența tehnologică și elemente de economie circulară.

Neimplementarea proiectului ar conduce la menținerea nivelului actual de impact asupra mediului, fără posibilități de optimizare a al terenului modernizarea calitativă a sistemelor de ventilație naturală a halelor, gestionare a dejecțiilor și consumului de resurse, precum și fără îmbunătățirea nivelului de bunăstare a animalelor.

6. Descrierea activității planificate (un rezumat al proiectului, caracteristicile tehnice/fizice ale întregii activități planificate, natura, scara, tehnologiile, relația cu alte activități existente sau planificate, descrierea lucrărilor de demolare).

Descrierea activității planificate

Activitatea planificată constă în dezvoltarea și modernizarea unei exploatații zootehnice existente pentru îmbunătățirea condițiilor de exploatare a septelului de animale, fără lucrări de demolare, și reconstrucție hale existente integrarea acestora într-un proces tehnologic unitar și apăsarea de utilități

Rezumatul proiectului și caracteristicile tehnice/fizice ale activității:

Proiectul prevede:

- reconstrucția halelor (3 unități cu nr. 9 de pe planul schiță, cu o suprafață de aproximativ **8570.0 m²**) este destinată exploatației bovinelor în stabulație liberă, **cu o capacitate de aproximativ 800 capete, situate pe (nr.cadastrale 5518114323 și 5518114.324) .** Halele existente unde sunt întreținute animalele la moment (**2 unități** sunt legate cu sala de muls de tipul DE LAVAL 2 X 20 **poziția 8** de pe planul schiță) suprafața aproximativă constituie **aproximativ 6000 m²**.
- **Montarea** sopron viței; construcție ușoară montabilă –demontabilă (**nr.11 pe planul schiță**) destinată creșterii vițelilor cu vârsta 0 – 3 luni, suprafața **5760.0 m²**, amplasată pe terenul **nr.cadastral 5518114288** (partea constructivă constituie placi semifabricate de beton armat amplasate pe strat de nisip despărțit de sol cu material izolan, care să asigure izolarea solului de penetrarea degețurilor de pe placa halei. Acoperișul este din material sândviș sau copertină, structura de rezistență este metalică de tip seră ușor montabilă și demontabilă (soluția va fi propusă de producătorul de acest tip de hale). Animalele vor fi separate pe vârste cu garduri metalice de împregmuire Aceste construcții nu necesită lucrări de proiectare cu excepția capitolului de decopertare a stratului fertil. (În cazul dat decopertarea nu este necesară deoarece la moment aceste terenuri se folosesc pe perioada de vară pentru întreținerea vițelilor și gunicilor în stabulație liberă fiind folosit pentru împregmuiri garduri electrice pentru separare animale pe vîrstă)
- Montarea **soproane (poz. Nr. 10 de planul schiță)** pentru întreținerea septel de reproducere 3- 12 luni cu suprafața **22110.00 m²**, constructiv va fi aplicat modelul sopronului nr. 11 descris în abzațul anterior, Amplasamentul este constituit din terenurile **cu nr. Cadastrale;** 5518114.285; 5518114.286; 5518114.287; 5518114288; 5518114.289, 5518114.290.
- Reconstrucția bazinului din beton armat existent **de 250 m³** pentru degețurile semilichide . Reconstrucția prevede reparația fisurilor din pereții de beton armat

- și plasarea de strat izolat impermeabil pe suprafață interior, dotarea cu pompă mixer necesară pregătirii degecțiilor pentru separare în fracție lichidă și solidă.
- Bazine degecții lichide **5 x 14100.0 m³** . instalare geomembrană și sistem de drenare pentru monitoring impermeabilitate bazine , plasate pe terenul cu nr. **Cadastral 5518114.311**.
 - Construcție ZUC (Zonă umedă construită cu suprafața **de 400 m²**) pentru tratarea apelor reziduale provenite de pe căile de acces construite din beton armat și bazin împământat din **plastic vol. = 10 m³** pentru acumularea apelor epurate ,care ulterior vor fi pompate în bazinele de apă pluviale.
 - Bazine flexibile acumulare ape pluviale de pe acoperișuri. **3 buc. X 2000 m³** instalate pe perne strat de nisip cu grosime de 15-20 cm care urmează să fie conectate la sistemul de colectare ape pluviale.
 - Montarea a unei platforme din plăci de beton armat plasată pe strat de nisip și izolată de sol cu material impermeabil cu **dimensiunile 10 x 15 m** pentru instalarea separatorului de degecții semilichide (**productivitatea 6-25 t/oră**). Instalația de separare va fi acoperită cu copertină pentru excluderea deteriorării mecanismelor și instalațiilor electrice.
 - Reconstrucția **clădirii nr.14** unde va fi aplatat punctul de sacrificare forțată a animalelor care au suferit traumatizme și nu este rezonabil de aplicat tratament cu capacitate de **până la 10 capete /zi** pentru a fi certificat în condițiile HG nr. 06/2025. Tot în această clădire va fi plasat peste coridor cu intrare separată punct refrigerare cadavre cu dimensiunile 3 x 4 m care ulterior ca deșeuri de proveniență animală vor fi achiziționate de întreprinderea pentru prelucrarea deșeuri animaliere cu care va fi încheiat un contract de prestări servicii

Natura și scara activității:

Activitatea are caracter de creștere bovine de lapte, fiind organizată pe cicluri tehnologice succesive, cu rotația efectivelor între hale și perioade obligatorii de golire pentru curățare, spălare și dezinfecție.

Capacitatea maximă simultană estimată a exploatației, este determinată ținând cont de ciclul tehnologic și de utilizarea alternativă a halelor, nu va depăși efectivul actual până la 3000 capete bovine pentru care întreprinderea a obținut autorizație sanitar –veterinară,

Această capacitate reprezintă puțin mai mare de **80% din capacitatea proiectată inițial a complexului zootehnic, stabilită la momentul edificării acestuia în perioada sovietică, ceea ce confirmă faptul că activitatea planificată nu implică o intensificare a utilizării amplasamentului , ci invers se desfășoară la un nivel redus de încărcare zootehnică necesitate de spații pentru activitatea planificată în raport cu parametrii proiectați inițial. Mai mult, proiectul de modernizare este orientat spre reducerea impactului asupra mediului, prin implementarea unor tehnologii eficiente de gestionare a degecțiilor (producerea nutrienților organici) , optimizarea consumului de**

resurse și controlul parametrilor de microclimat, contribuind astfel la diminuarea presiunii asupra factorilor de mediu. Optimizarea lanțului de mișcare a degecțiilor și automatizarea procesului de evacuare a lor prin canale de evacuare acoperite către halele de producere a nutrienșilor organici.

Tehnologiile utilizate actual:

Exploatația va utiliza tehnologii moderne, inclusiv:

- sisteme centralizat de alimentare și adăpare animale;
- sisteme de ventilație artificială;
- sisteme de colectare și gestionare a degecțiilor (bazine izolate cu geomembrană) ;

Degecțiile compostate sunt folosite pe terenurile agricole ale întreprinderilor „NEOLACTA” SRL, și „BUFFALO FARM”

- Asigurarea animalelor cu nutrețuri combinate este asigurată prin prelucrarea cerealelor produse la linia de nutrețuri de combinate a întreprinderii. Nutrețurile succulente și uscate sunt pîstrate pe platformele de furage existente capacitatea este indicată în capitolele anterioare

Implementarea proiectului va permite alinierea integrală a proceselor tehnologice la standardele Uniunii Europene privind bunăstarea animalelor, protecția mediului și eficiența utilizării resurselor.

Relația cu alte activități existente sau planificate:

Activitatea planificată se realizează pe amplasamentul unei exploatații existente și reprezintă o continuare și modernizării a activităților curente, fără schimbarea destinației terenului și extinderea numărului de hale. Proiectul nu generează activități noi, ci optimizează și integrează activitățile existente într-un sistem tehnologic modernizat, cu scopul obținerii a unui impact pozitiv semnificativ a exploatației existente asupra mediului prin folosirea de tehnologii menite să diminueze semnificativ acțiunea factorilor poluanți .

7. Descrierea amplasării activității planificate, acordând o atenție specială sensibilității ecologice a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate (descrierea și justificarea alegerii locației, amplasarea în raport cu siturile Emerald).

Activitatea planificată va fi realizată pe terenuri cu numărele cadastrale (ferma de bovine este **amplsată** pe ter. cu numerele cadastrale indicate în descrierea din capitolul anterior care sunt afișate și suprafețe indicate în tabelul legendă Planului General anexat la cerere . Amplasamentul este deja utilizat în scop agricol și pentru activități zootehnice, fiind parte a unei unități existente de creștere a bovinelor de lapte, ceea ce justifică alegerea locației din perspectiva utilizării eficiente a terenului și evitării extinderii asupra unor terenuri naturale neafectate anterior.

Amplasarea în extravilan, într-o zonă destinată activităților agricole, contribuie la reducerea potențialului impact asupra factorilor de mediu sensibili, fiind evitată interferența cu teritoriile cu regim special de protecție.

Pentru asigurarea unui management durabil exploatației în cadrul activităților de modernizare se prevede adăugător:

7.a. Montarea în colțurile platformelor de furage pe pereții platformelor de furage a unui sistem de instalații eoliene cu productivitate de 4x30 Kwt și instalație de stocare aproximativ 1000 Kvt putere instalată după elaborarea unui raport energetic și documentației de proiect (**anul trei**) de implementare a activității planificate.

7.b. Montarea unui sistem de acumulare ape pluviale și acumularea lor în bazine flexibile **3x2000 m³** (locul de amplasare urmează să fie stabilit de compania de proiectare după efectuarea lucrărilor de ridicare topografică pentru a stabili posibilitatea de acumulare gravitațională a apelor de pe acoperișuri).

7.c. Montarea a trei separatoare de grăsimi (pentru pretratarea apelor reziduale provenite de la spălarea liniei de muls și utilagelor tehnologice și punctul de sacrificare forțată). Volumul separator de grăsimi din apele apelor uzate de la aceste unități constituie;

punct de sacrificare – **volum 8 m³ instalație preepurare;**

linie de muls 2 x 10 capete producător GEA – **separator 3 m³/zi;**

linie de muls 2 x 20 producător DE LAVAL- **separator 5 m³**

7.d. Montarea pe platforma de degecții solide a separatorului de degecții și echipamentelor pentru dezinfectarea degecțiilor solide. Toate utilagele vor fi acoperite cu o copertină ușoară demontabilă. **Acest utilag tehnologic va exclude formarea polianților NH₃ și NH₄ care se produc în cadrul reacției anaerobe pînă la separare cînd umeditatea degecțiilor este 80%. Reacțiile anaerobe se opresc semnificativ în proporție de 90 la sută după separare pe morivul lipsei de umeditate. Tot odată în procesul tehnologic de dezinfecție temperatura se ridică pînă la 70 grade celsius ce distrug și toți agenții patogeni și semințele de burieni din partea solidă.**

7.e. Montarea unui punct de sacrificare cu capacitatea de 5-10 animale pe zi, care va fi autorizat în conformitate cu HG 6/2025. Locul de amplasare va fi selectat de compania de proiectare conform cerințelor normativelor în construcții.

Apele reziduale de la activitatea punctului de sacrificare vor fi deversate către instalația de **preepurare cu volumul de 8 metri cubi** care conține următoarele utilaje (șită, gratar-bazin de egalizare-separator grăsimi), după preepurare apele

pretratate vor fi deversate cu vidanga către bazinul intermediar degecții semilichide cu volumul de 250 m³, ulterior vor fi trece prin separatorul de degecții cu productivitatea de 6-25 m³ și împreună cu degecțiile lichide vor fi diluate în bazin cu geomembrană cu capacitatea 14100.0 m³ (metoda de tratare după separatorul de degecții este diluția substanțelor chimice alcaline provenite de la activitatea de igienizare a utilajelor punctului de sacrificare). Raportul de proporționalitate volum ape uzate față de volumul recipientului de mixare și pregătire pentru separarea degecțiilor semilichide în care sunt diluate apele reziduale provenite de la liniile de muls, punct de sacrificare, grupuri sanitare etc.

Conform BAT-uri UE proporționalitatea nu trebuie să depășească **sumar 5-10 %** pentru a preveni distrugerea microorganismelor participante la procesul anaerobic de producere a nutrienților organici,

Sângele de la punctul de sacrificare va fi colectat separat într-un recipient de plastic de **10m³** împământat. La umplere sângele colectat va fi transmis spre prelucrare către întreprinderea de prelucrare a produselor de origine animală cu care întreprinderea va avea încheiat un contract de prestări servicii.

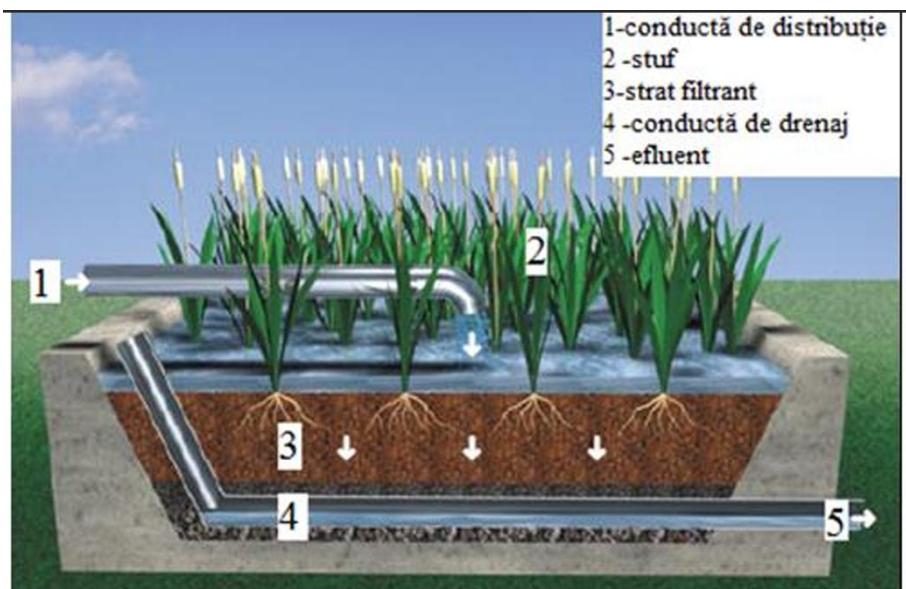
Apele reziduale de la linia de muls și echipamente de răcire vor fi deversate în separatoarele de grăsimi, instalate în preajma **halelor (poz. 8, de planul schiță)** După separare apele pretratate vor fi transportate cu vidanța spre bazinul intermediar de acumulare **degecții vol. 250 m³**, unde mixate împreună cu degecțiile semilichide vor trece prin procesul de separare a degecțiilor (**după separare acestea vor trece același proces tehnologic analogic descris pentru apele reziduale de la punctul de sacrificare**)



1: Foto bazin flexibil de acumulare ape pluviale de pe acoperișuri.

Apele de la blocurile sanitare se acumulează la moment în fose impermeabile cu vol. Aproximativ 10 m^3 din beton izolat cu strat impermeabil, ulterior se deversează cu vidanga în bazinul intermediar și deversate și vidanjate direct în bazinul intermediar pentru acumulare degeții semilichide.

Apele de căile de acces vor fi îndreptate spre tratare în ZUC (zonă umedă construită). Ulterior după epurare vor fi deversate în bazinele flexibile și folosite în calitate de apă tehnologică pentru spălarea halelor (Dimensiunile ZUC vor fi calculate de compania de proiectare)



2. Foto sistem de epurare biologică (ZUC)

Tehnologiile propuse prevăd înlocuirea menegmentului actual al degecțiilor moștenire a anilor 80 sec. 20 cu o tehnologie durabilă de transformare a degecțiilor în nutrienți organici ce va duce la diminuarea **emisiilor de poluanți activi NH_3 și NH_4** ce se elimină în rezultatul reacției anaerobe dintre partea solidă și lichidă din degecțiile semilichide acumulate din halele reconstruite. Echipamentul de producere și procesul tehnologic va selectat de compania de proiectare împreună cu operatorul economic în conformitate cu Deciziile Comisiei UE cu **privire la BAT- uri**, care sunt aprobate prin acte normative de Republica Moldova.

Zona în care este amplasată activitatea nu prezintă o sensibilitate ecologică ridicată, nefiind identificate habitate naturale valoroase, ecosisteme fragile sau elemente de biodiversitate de importanță conservativă în perimetrul amplasamentului. Amplasamentul este situat într-o zonă antropizată, caracterizată prin utilizări agricole și infrastructură existentă, ceea ce contribuie la reducerea potențialului impact asupra mediului.

Pentru reducerea impactului asupra biodiversității din vecinătatea amplasamentului se propune plantarea unei fâșii forestiere din arbori din specii foioase cu lățimea de 6-8 m care va fi ca o zonă tampon de protecție pe perimetrul amplasamentului cea ce va crea condiții prielnice de sănătate a animalelor din fermă.

În baza verificării amplasamentului prin consultarea bazei de date oficiale Emerald Network Viewer, s-a constatat că amplasamentul activității planificate nu se suprapune cu situri ale rețelei Emerald.

În zona **apropiată de 15 km** a satului Horești nu au fost identificate situri Emerald. Totuși există câteva arii peizajistice amplasate în această rază acestui amplasament și anume (rezervația peizajistică Molești –Răzeni; Rezervația peizajistică Țipala; rezervația peizajistică Hîncești). Siturile EMERALD aflate în apropiere ; Lunca Botnei și Codrii Centrali.

Având în vedere distanța față de aceste zone, natura activității planificate (desfășurată în hale închise, cu sisteme controlate de ventilație și management al dejecțiilor), precum și caracterul deja antropizat al amplasamentului, se apreciază că impactul potențial asupra siturilor Emerald și ariilor naturale protejate este **nesemnificativ**, iar riscul de afectare a obiectivelor de conservare este redus.

Alegerea amplasamentului este justificată prin existența infrastructurii necesare, utilizarea anterioară a terenului în scopuri similare și evitarea afectării unor zone naturale sensibile, fiind astfel conformă principiilor de protecție a mediului și utilizare durabilă a resurselor și nu necesită terenuri adăugătoare pentru extindere numerică a populației de păsări din ferma existentă.

În cadrul activității planificate vor fi folosite tehnologii moderne menite să diminueze impactul asupra mediului înconjurător și anume evacuarea și tranșormarea dejecțiilor în nutrienți organici lichizi ce va produce un impact semnificativ pozitiv asupra mediului înconjurător .

Concluzie: După dărea în exploatare a fermei modernizate din eventual poluator activ a aspectelor de mediu, devine un producător activ de nutienți organici . Prin toate aceste acțiuni, exploatarea zootehnică (implimentarea tehnologiilor de transformare a dejecțiilor în nutienți organici, folosirea elementelor de economie circulară, acumularea și stocarea apelor pluviale , implimentarea sistemului de regenerare energie electrică) devine un producător activ de nutrienți organici ce va produce un impact semnificativ pozitiv asupra aspectelor de mediu (aer,apă , sol). Comercializarea și fertilizarea terenurilor agricole cu nutienți organici exlude folosirea la producerea cerealelor pentru nutriție a îngrășămintelor minerale, care produc pe termen lung poluarea aspectelor de mediu (aer,apă sol) și per general asupra biodiversității în zona de producere a cerealelor (atenționăm că cantitativ plantele asimilează doar 30% din cantitatea totală introdusă de fertilizanti minerali ; celelalte 70 % devin poluanți activi ai aspectelor de mediu).

Astfel pe termen mediu (anul 4) al implimentării activității planificate va fi asigurată producerea de cereale fără folosirea de îngrășăminte minerale pe terenurile pe care sint cultivate furage și cereale pentru ferma .

8. Termenele de realizare a activității planificate (începutul și durata construcției și exploatării).

Inițierea lucrărilor aferente activității planificate este preconizată după obținerea tuturor actelor permissive necesare, inclusiv acordului de mediu și autorizației de construire, în conformitate cu legislația în vigoare.

Durata estimativă a lucrărilor de construcție și amenajare este de aproximativ **12–48 luni** de la data începerii acestora, cu finalizarea preconizată în perioada anilor **2027–2030**.

Activitatea de exploatare va începe ulterior finalizării lucrărilor de construcție și punerii în funcțiune a obiectivului și se va desfășura pe termen nedeterminat, în condițiile respectării cerințelor de mediu și a legislației aplicabile.

9. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte documente de politici și planificare.

Activitatea planificată se realizează în cadrul unui amplasament existent, utilizat anterior și în prezent pentru activități zootehnice (creșterea bovinelor de lapte), ceea ce confirmă continuitatea funcțională a utilizării terenului.

Proiectul nu presupune schimbarea destinației terenului, ci dezvoltarea și modernizarea unei unități existente, fiind astfel compatibil cu modul actual de utilizare a terenului și cu caracterul zonei, predominant agricol, amplasată în extravilanul localității.

Având în vedere specificul amplasamentului și utilizarea sa tradițională, se are în vedere menținerea funcțiunii existente a terenului, fără a aduce atingere principiilor generale de amenajare a teritoriului și dezvoltare locală.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 105 alin. (2) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, acordul modificat de mediu emis în rezultatul cererii prealabile de evaluare a impactului asupra mediului constituie document necesar pentru emiterea certificatului de urbanism și proiectare în cazul activităților supuse evaluării impactului asupra mediului.

Implementarea proiectului se va realiza cu respectarea legislației aplicabile în domeniul urbanismului, construcțiilor și protecției mediului, inclusiv obținerea actelor permissive necesare

10. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile de a fi afectate în mod semnificativ de activitatea planificată.

Activitatea planificată poate influența nesemnificativ asupra anumite aspecte de mediu, în special:

- calitatea aerului (emisii de mirosuri specifice activității zootehnice, praf și gaze, în cantități reduse);
- solul (în contextul gestionării dejecțiilor și deșeurilor rezultate din activitate).

Totodată, se menționează că, după implementarea proiectului de modernizare, exploatarea va funcționa aproape de **70% din capacitatea de producție proiectată inițial la momentul edificării complexului în perioada sovietică (3500 4000 capete)**, ceea ce reflectă un nivel redus de încărcare zootehnică în raport cu parametrii istorici ai amplasamentului și, implicit, o presiune diminuată asupra aspectelor de mediu. (o parte din capacitatea proiectată)

În acest context, proiectul de modernizare este orientat spre reducerea impactului asupra mediului, chiar dacă popularea cu bovine halelor reconstruite și modernizate crește în ferma existentă (cu aproximativ 800 bovine de lapte și 1800 viței pentru reproducere și ameliorare, în total după reconstrucție ferma va atinge numeric capacitatea de 3000 de capete), prin implementarea tehnologii moderne și eficiente expuse în capitolele anterioare, care includ sisteme avansate de gestionare a dejecțiilor, ventilare, precum și prin optimizarea consumului de resurse activitatea planificată **prevede diminuarea factorilor poluanți de mediu în proporție de aproximativ 80-90 în raport cu situația actuală de pe amplasament.**

Ca urmare, impactul potențial asupra mediului este nesemnificativ și controlat, iar efectele negative semnificative sunt anticipate, acestea fiind reduse, localizate și gestionabile.

11. Descrierea potențialului impact semnificativ asupra mediului al activității planificate, în limita informațiilor disponibile privind acest impact, care rezultă din:

a) Reziduurile și emisiile preconizate, precum și eliminarea deșeurilor

Activitatea planificată generează reziduuri și emisii specifice exploatarea de bovine, în principal dejecții, emisii de mirosuri, praf și gaze în cantități reduse, precum și deșeuri rezultate din activități auxiliare (abatorizare la scară mică pentru necesități interne a întreprinderii, spre exemplu sacrificare forțată a animalelor care nu prezintă interes pentru cercetare și ameliorare)

Activitatea planificată poate produce impact asupra sensibilității ecologice ca urmare a gestionării neconforme a dejecțiilor, transportare, prelucrare și păstrare nutrețului combinat, depozitarea furajelor.

Dejecțiile vor fi colectate și gestionate în mod controlat, în conformitate cu cerințele legislației de mediu aplicabile, fiind valorificate ulterior în agricultură. Deșeurile generate vor fi colectate separat, transportate și eliminate prin intermediul operatorilor autorizați, în baza contractelor încheiate.

În ceea ce privește apele uzate, până la darea în exploatare acestea vor fi gestionate conform cadrului contractual existent cu operatorul autorizat Întreprinderea Municipală cu care întreprinderea are încheiat un contract de prestări servicii”. După modernizare întreprinderea își va optimiza semnificativ cheltuielile pentru gestionarea aspectelor de mediu ce provin de la activitatea fermei.

Impactul asociat acestor reziduuri și emisii este unul limitat și controlabil, ca urmare a implementării tehnologiilor moderne și a respectării cerințelor legale aplicabile.

b) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Activitatea planificată se va desfășura pe amplasamentul existent, fără extinderea suprafeței ocupate, utilizând terenul deja destinat activităților .

Pentru necesitățile tehnologice, alimentarea cu apă este asigurată din 2 sonde arteziene existente, forate în perioada sovietică pentru deservirea complexului zootehnic și aflate în proprietatea întreprinderii. În prezent, consumul anual de apă constituie aproximativ **40 m³/zi**.

După implementarea proiectului de modernizare, consumul de apă este estimat să crească proporțional cu capacitatea de producție, aproximativ de două ori, rămânând însă în limitele funcționale ale surselor existente și fără necesitatea dezvoltării unor noi prize pentru captări de apă. Necesitatea de forare de **sonde 2 unități** vine din contextul asigurării cu apă tehnologică de rezervă și înlocuire pe termen mediu a celor existente care sunt expuse riscului de a deveni nefuncționale (termenul de exploatare este depășit după normativele de exploatare)

Adăugător crearea de rezerve de apă tehnologică din ape pluviale va conduce la asigurarea stabilă cu apă pentru spălarea tehnologică a fără majorarea consumului de ape subterane..

Consumul de energie electrică va fi optimizat prin utilizarea echipamentelor eficiente energetic și a sistemelor automatizate de control. Energia produsă din surse regenerabile este utilizată pentru acoperirea parțială a necesităților tehnologice ale exploatației, contribuind la creșterea eficienței energetice și la reducerea impactului asupra mediului.

Pentru asigurarea cu energie regenerabilă adăugător la sursele existente se propune instalarea pe acoperișurile halelor modernizate instalații eoliene putere instalată și capacitatea de stocare indicată anterior . Soluția de amplasare pe acoperiș va fi descrisă în documentația de proiect de către o companie licențiată.

Impactul asupra biodiversității este redus, având în vedere amplasarea în extravilan, caracterul existent al activității și lipsa unor intervenții suplimentare în cadrul exploatației nu produc impact negativ asupra habitatelor naturale.

În ansamblu, utilizarea resurselor naturale este una rațională și eficientă, iar impactul asupra factorilor de mediu este limitat, localizat și gestionabil.

12. Descrierea măsurilor de protecție a mediului pentru minimizarea impactului negativ.

În vederea prevenirii și reducerii impactului asupra mediului, activitatea planificată va integra un set de măsuri tehnice și organizatorice, adaptate specificului exploatației avicole și tehnologiilor implementate.

În faza de realizare a lucrărilor de modernizare, se vor aplica următoarele măsuri:

- limitarea emisiilor de praf și gaze prin organizarea corespunzătoare a lucrărilor și utilizarea echipamentelor conforme;
- prevenirea poluării solului și apelor prin evitarea scurgerilor accidentale de substanțe și gestionarea controlată a materialelor utilizate;
- Amplasarea de incipiente pentru evacuarea deșeurilor din construcții pe perioada lucrărilor de reconstrucție. Responsabil compania antreprenor de executarea lucrărilor preconizate în activitatea planificată.
- menținerea ordinii și curățeniei în perimetrul șantierului, cu evacuarea deșeurilor în condiții reglementate.
- Limitarea căilor de acces către utilitățile ce urmează a fi modernizate pentru evitarea încărcării cu factori poluanți suplimentari a apelor de suprafață și subterane.
- Colectarea apelor de pe căile de acces și tratarea lor prin intermediul ZUC
- Realizarea de spații verzi sau perdele de protecție pe perimetrul activității planificate

În faza de exploatare, măsurile de protecție a mediului includ:

- implementarea sistemelor moderne de colectare, stocare temporară și valorificare a dejecțiilor, în vederea reducerii riscurilor de poluare a solului și apelor și aerului; prelucrearea lor în spațiu închis (hale poz. 9, soproane poz.10 și 11 punct de sacrificare, platformă separare degeții, etc)

- utilizarea tehnologiilor automatizate de ventilare și control al microclimatului, pentru diminuarea emisiilor de mirosuri și gaze;
- gestionarea separată a dejecțiilor și transformarea lor în nutrienți organici cu folosirea lor ulterioară pentru fertilizarea terenurilor pe care se produc furag pentru animalele exploatate în activitatea planificată;
- prevenirea depozitării necontrolate și interzicerea arderii deșeurilor. Asigurarea colectării controlate pe categorii de reciclare în tomberoane separate amplasate pe platformă de beton existentă la intratea în exploatație.
- utilizarea eficientă a resurselor, inclusiv prin integrarea surselor regenerabile de energie, contribuind la reducerea consumului de energie din rețea;
- monitorizarea și întreținerea sistemelor tehnice pentru asigurarea funcționării în parametri optimi și prevenirea incidentelor cu impact asupra mediului.
- Cadavrele să fie colectate și păstrate în frigider cameră de tip modular ce urmează să fie aciziționat sau dotarea unei camere frigorifice în spațiu existent ce urmează a fi reconstruit și utilat cu echipament frigorific. Ulterior acestea vor fi transportate către întreprinderea de prelucrare a deșeurilor de origine animală, cu care operatorul economic va închea un contract de prestări servicii.

Implementarea acestor măsuri, coroborată cu faptul că exploatarea va funcționa la un nivel redus de încărcare zootehnică (sub 80% din capacitatea proiectată inițial), asigură un impact limitat, controlat și gestionabil asupra factorilor de mediu.

13. Criteriile prevăzute în anexa nr. 4 se iau în considerare, dacă este cazul, la etapa compilării informațiilor în conformitate cu punctele 1–12.

După cum a fost specificat la pct. 4 al prezentei cereri, activitatea planificată se încadrează în Anexa nr. 2 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, fiind supusă evaluării cererii prealabile a evaluării impactului asupra mediului în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Totodată, analiza realizată în baza criteriilor prevăzute în anexa nr. 4 evidențiază faptul că activitatea constă în modernizarea unei exploatare avicole existente, fără extinderea amplasamentului, fiind desfășurată la un nivel redus de încărcare zootehnică (sub 80% din capacitatea proiectată inițial), ceea ce implică o presiune semnificativ diminuată asupra factorilor de mediu în raport cu parametrii istorici ai amplasamentului.

Reziduurile și emisiile generate sunt specifice sectorului și sunt gestionate în mod controlat, în conformitate cu legislația de mediu aplicabilă, iar utilizarea resurselor naturale (teren, apă, energie) are loc în limitele infrastructurii existente, fără extinderi. Excepție este forarea a două sonde noi în perimetrele indicate în planul schiță, care vor fi folosite ca surse de rezervă în caz de eșire din funcție a sondelor arteziene existente forate în anii 80 ai secolului trecut (sondele existente asigură per total cu apă tehnologică activitatea planificată), fiind aplicate măsuri de

eficiență prin utilizarea de tehnologii de economie circulară, inclusiv prin utilizarea surselor regenerabile de energie

Din punct de vedere al amplasării, activitatea se desfășoară în extravilan, într-o zonă cu utilizare preponderent agricolă, fără a afecta direct arii naturale protejate, iar analiza indică lipsa unui impact semnificativ asupra biodiversității și per general asupra mediului înconjurător .

La cerere se anexează;

Plan schiță general al fermei zootehnice și utilitățile ce urmează fi reconstruite sau .montate .

Decizia ÎS Ehgeom cu privire la expertiza posibilității de proiectare și forare a două sonde arteziene pentru asigurare cu apă tehnologică de rezervă.

Administrator „BUFFALO FARM” SRL

Ion Popescu