



**REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL IALOVENI  
CONSILIUL LOCAL  
HOREȘTI**



MD -6816 s.Horești str.Stefan cel Mare 136 tel/fax 0268-58238 E-mail [primaria.horesti1617@gmail.com](mailto:primaria.horesti1617@gmail.com)

DECIZIE Nr.4/8.4  
din 31 iulie 2025

**CERERI.**

**Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea - cumpărarea terenului**

Examinând cererea nr. 89 din 24.02.2025 parvenită de la [REDACTED], reprezentat de către [REDACTED], proprietar al bunului imobil (teren cu modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individual) amplasat în satul Horești, raionul Ialoveni privind vinderea surplusului de teren și corectarea erorilor, conform Actului de constatare pe teren din 10.02.2025 surplusul de teren identificat este de 0,0107 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0,0998 ha în 0,1105 ha, în baza noului plan geometric elaborat la 10.02.2025 pentru terenul cu nr.cadastral [REDACTED] și faptul, că suprafața de teren de 0,0107 ha nu poate fi format ca bun imobil independent, nici nu poate fi separat astfel încât, în comun cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil independent, Raportul de evaluare nr. 21 din 22.07.2025, în conformitate cu prevederile art.17 alin. (6), art.79 din Codul Funciar al RM nr.22 din 15.02.2024, a art.14, alin. (2), lit.d), art.19, alin.(4), art.22, alin.(1), art.29, alin.(1) lit.a,a<sup>1</sup>) și art.77, alin.(2) din Legea privind administrația publică locală, nr.436-XVI din 28.12.2006, a art.10 și a anexei Legii privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului nr.1308-XII din 25.07.1997, art.7 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, cu prevederile pct. 19<sup>2</sup> și pct.54 din Hotărârea Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor nr.354 din 28.12.2004, art. 424, 435, 447, 1108-1110 din Codul Civil RM nr.1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, pct. 22 și 99<sup>2</sup> din Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, noul plan cadastral actualizat, având în vedere avizul Comisei funciare, amenajarea și salubritatea teritoriului, agricultură și protecția mediului,

**Consiliul local Horești DECIDE:**

**1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 10.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la**

**10.02.2025 pentru terenul cu nr.cadastral [REDACTAT], cu modificarea suprafeței terenului din 0,0998 ha în 0,1105 ha, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.**

**2. Se vinde [REDACTAT], terenul identificat cu suprafața de 0,0107 ha, stabilit prin actele menționate în pct.1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 25156,0 lei, conform borderoului de calcul.**

**3. [REDACTAT] va achita cheltuielile de întocmire, după caz autentificare notarială și de înscriere a contractului de vânzare – cumpărare în Registrul bunurilor imobile, precum și cheltuieli de preluare a documentelor necesare.**

**4. Se împuternicește primarul satului Horești, dl Petru Cigoreanu, pentru încheierea și semnarea contractul de vânzare - cumpărare a surplusului de teren supus vânzării.**

**5. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni (adresă: Republica Moldova, MD-6801, orașul Ialoveni, str. Prieteniei 4, e-mail: jhn@justice.md), în decurs de 30 de zile de la data publicării, conform prevederilor Codului administrativ al RM, nr.116/2018.**

**Președinte de ședință**

**Ghenadie Cojocaru**

**Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului**

**Tatiana Negru**