



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL LOCAL
HOREȘTI**



MD -6816 s.Horești str.Stefan cel Mare 136 tel/fax 0268-58238 E-mail primaria.horesti1617@gmail.com

DECIZIE Nr.4/8.3
din 31 iulie 2025

CERERI.

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea - cumpărarea terenului

Examinând cererea nr. 77 din 14.02.2025 parvenită de la [REDACTED], proprietar al bunului imobil (teren cu modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individual) amplasat în satul Horești, raionul Ialoveni privind vinderea surplusului de teren și corectarea erorilor, conform Actului de constatare pe teren din 07.02.2025 surplusul de teren identificat este de 0,0046 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0,0497 ha în 0,0543 ha, în baza noului plan geometric elaborat la 07.02.2025 pentru terenul cu nr.cadastral [REDACTED] și faptul, că suprafața de teren de 0,0046 ha nu poate fi format ca bun imobil independent, nici nu poate fi separat astfel încât, în comun cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil independent, Raportul de evaluare nr. 19 din 22.07.2025, în conformitate cu prevederile art.17 alin. (6), art.79 din Codul Funciar al RM nr.22 din 15.02.2024, a art.14, alin. (2), lit.d), art.19, alin.(4), art.22, alin.(1), art.29, alin.(1) lit.a,a¹) și art.77, alin.(2) din Legea privind administrația publică locală, nr.436-XVI din 28.12.2006, a art.10 și a anexei Legii privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului nr.1308-XII din 25.07.1997, art.7 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, cu prevederile pct. 19² și pct.54 din Hotărârea Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor nr.354 din 28.12.2004, art. 424, 435, 447, 1108-1110 din Codul Civil RM nr.1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, pct. 22 și 99² din Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, noul plan cadastral actualizat, având în vedere avizul Comisei funciare, amenajarea și salubritatea teritoriului, agricultură și protecția mediului,

Consiliul local Horești DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 07.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 07.02.2025 pentru terenul cu nr.cadastral [REDACTED], cu modificarea

suprafeții terenului din 0,0497 ha în 0,0543 ha, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.

2. Se vinde [REDACTED], terenul identificat cu suprafața de 0,0046 ha, stabilit prin actele menționate în pct.1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 10815,0 lei, conform borderoului de calcul.

3. [REDACTED] vor achita cheltuielile de întocmire, după caz autentificare notarială și de înscriere a contractului de vânzare – cumpărare în Registrul bunurilor imobile, precum și cheltuieli de preluare a documentelor necesare.

4. Se împuternicește primarul satului Horești, dl Petru Cigoreanu, pentru încheierea și semnarea contractul de vânzare - cumpărare a terenului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni (adresă: Republica Moldova, MD-6801, orașul Ialoveni, str. Prieteniei 4, e-mail: jhn@justice.md), în decurs de 30 de zile de la data publicării, conform prevederilor Codului administrativ al RM, nr.116/2018.

Președinte de ședință

Ghenadie Cojocar

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului

Tatiana Negru